

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 8

Тариф: 23,98

Площадь дома оплачиваемая: 11 143,51

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 3 206 228,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 206 228,12
1. Осмотры МКД					125 883,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		198,00	1	47 565,54
Осмотр кровли	м2		1 525,10	2	3 416,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		11 143,51	2	38 110,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 239,00	2	3 964,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 239,00	2	3 964,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 239,00	1	1 982,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		50,00	2	3 603,00
Проверка вентканалов квартир	квартир		198,00	1	23 126,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					134 527,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		4,00	1	1 030,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		16,00	1	9 095,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		4,00	1	3 397,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.		4,00	1	900,16
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		41 861,00	1	15 488,57
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	1 пр.		2,00	12	83 880,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	1 пр.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					57 794,78
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		50,00	2	48 780,00
Смена ламп накаливания	шт.		120,00	1	5 112,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	2 626,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					17 230,24
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,4 м	кол.		1,00	1	3 111,19
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,8 м	кол.		2,00	1	7 910,38
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1,00	1	284,18
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	шт.	898,31	1,00	1	898,31
Смена дверных пружин	шт.		2,00	1	608,44
Смена дверных шпингалетов	шт.		2,00	1	1 299,70
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		4,00	1	492,80
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		4,00	1	2 625,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					264 122,65
Герметизация блочных швов отдельными местами	т.		300,00	1	225 744,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		5,00	1	685,65
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		100,00	1	37 693,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					20 383,39
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		4,00	1	3 882,92
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		50,00	1	7 287,50
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	1,00	1	9 212,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					801 944,62
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					236 151,21
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		6,00	1	3 330,54

Пробивка мусоропровода от засора	м2		25,00	1	10 246,50
Профилактический осмотр мусоропровода	т.		25,00	12	3 234,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м2		1 323,00	1	219 340,17
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					565 793,41
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) Тосна	м2		838,60	156	160 910,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.) Тосна	м2		359,40	250	110 515,50
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) Тосна	м2		1 198,00	12	50 172,24
Мытье окон Тосна	м2		104,00	1	1 478,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 347,00	2	7 920,36
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		151,50	20	10 756,50
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		151,50	25	1 931,63
Подметание территории вручную Тосна	м2		151,50	90	5 181,30
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		151,50	25	8 105,25
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 347,00	60	12 123,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.		25,00	12	7 503,00
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2		54,00	250	180 495,00
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2		25,00	12	6 450,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		151,50	1	71,21
Уборка прямков от мусора Тосна	м2		3,30	52	1 328,18
8. Прочие услуги					1 784 341,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	11 143,51	12	160 466,54
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		1 234,80	1	469 224,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				291 475,29
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 239,00	1	3 717,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 239,00	4	1 090,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		88,20	1	38 936,77
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		20,00	1	4 506,80
Ремонт лифтов	кол.		11 143,51	1	7 243,28
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	кол.		11 143,51	12	200 583,18
Услуги управления МКД	кол.		11 143,51	12	607 098,42

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
