

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.10

Тариф: 24,53

Площадь дома оплачиваемая: 615,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 181 276,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					181 276,25
1. Осмотры МКД					10 450,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12,00	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		578,00	2	1 294,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		615,80	2	2 106,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		455,00	2	1 456,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		455,00	1	728,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		6,00	2	432,36
Проверка вентканалов квартир	квартир		12,00	1	1 401,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					37 174,40
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	4,00	1	674,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2,00	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		2,00	1	772,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		10,00	1	1 132,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор		2,00	1	75,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		2,00	1	515,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		5,00	1	3 264,65
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2 535,00	1	937,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		1,00	1	2 592,34
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		1,00	1	2 673,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 846,53
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		6,00	1	2 926,80
Смена выключателя	шт.		1,00	1	250,92
Смена ламп накаливания	шт.		5,00	1	213,00
Смена патрона	шт.		1,00	1	136,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 880,98
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 372,95
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		140,00	1	2 858,80
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		12,00	1	1 101,60
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		7,00	1	2 412,55
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					9 212,97
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		1,00	1	9 212,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					24 868,29
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					20 511,54
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		613,60	2	3 607,97
Очистка территории от наледи Тосна	м2		3,60	20	1 172,16

Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		64,40	10	2 286,20
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		64,40	25	821,10
Подметание территории вручную Тосна	м2		64,40	90	2 202,48
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		64,40	25	3 445,40
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		613,60	2	834,50
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		613,60	60	5 522,40
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		64,40	1	30,27
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		613,60	2	589,06
8. Прочие услуги					85 469,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		615,80	12	8 867,52
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	кол.		58,80	1	22 344,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				16 479,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		310,20	1	930,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		310,20	4	272,98
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		4,20	1	1 854,13
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		6,00	1	1 171,80
Услуги управления МКД	кол.		615,80	12	33 548,78

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
