

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.14

Тариф: 20,96

Площадь дома оплачиваемая: 5 634,41

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 417 162

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 417 162,00
1. Осмотры МКД					78 233,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		2,00	2	298,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		119,00	1	28 587,37
Осмотр кровли	м2		1 450,00	2	3 248,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		5 634,41	2	19 269,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 256,00	2	4 019,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 256,00	2	4 019,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 256,00	1	2 009,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		40,00	2	2 882,40
Проверка вентканалов квартир	квартир		119,00	1	13 899,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					118 867,15
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		4,00	1	752,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	20,00	1	3 374,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		3,00	1	795,36
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		5,00	1	1 931,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		20,00	1	2 264,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		4,00	1	2 273,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		3,00	1	2 548,35
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб d до 150 мм	метр		2,00	1	5 274,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		5,00	1	3 264,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		2,00	1	1 475,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		2,00	1	2 250,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.		5,00	1	1 125,20
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		19 668,00	1	7 277,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		3,00	1	7 777,02
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		3,00	1	8 460,54
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 109,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		40,00	1	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					25 459,98
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		6,00	1	24 147,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					137 646,44
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		100,00	1	75 248,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 400,00	1	8 736,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		180,00	1	3 675,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		40,00	1	3 672,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		100,00	1	37 693,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.		4,00	1	3 455,88

Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 348,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 817,72
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					874,50
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		6,00	1	874,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					265 304,89
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					7 687,29
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		6,00	1	3 330,54
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					257 617,60
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		256,00	156	68 290,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		384,00	156	102 435,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		640,00	12	34 099,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 687,00	2	9 919,56
Очистка территории от наледи Тосна	м2		36,00	20	11 721,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		120,00	25	1 530,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		120,00	90	4 104,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		120,00	25	6 420,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 687,00	2	2 294,32
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 687,00	60	15 183,00
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 687,00	2	1 619,52
8. Прочие услуги					767 666,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		5 634,41	12	81 135,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		586,04	1	222 695,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				128 832,91
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 256,00	1	3 768,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 256,00	4	1 105,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		41,86	1	18 479,52
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		24,00	1	4 687,20
Услуги управления МКД	м2		5 634,41	12	306 962,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
