

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.15

Тариф: 21,16

Площадь дома оплачиваемая: 2 706,59

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 687 126,07

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					687 126,07
1. Осмотры МКД					38 750,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		768,00	2	1 720,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		2 707,00	2	9 257,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		595,00	2	1 904,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		595,00	2	1 904,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		595,00	1	952,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					88 844,36
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	стык		1,00	1	188,04
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	5,00	1	843,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2,00	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		2,00	1	772,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		5,00	1	566,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	радиат.		2,00	1	75,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		5,00	1	3 264,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		3,00	1	2 213,28
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		11 355,00	1	4 201,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		2,00	1	5 184,68
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		1,00	1	2 673,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 527,18
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	1	9 756,00
Смена выключателя	шт.		1,00	1	250,92
Смена ламп люминесцентных	шт.		2,00	1	268,44
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Смена патрона	шт.		2,00	1	272,10
Смена стартера	шт.		2,00	1	381,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 312,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					42 796,14
Герметизация блочных швов отдельными местами	т.		30,00	1	22 574,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		150,00	1	936,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		150,00	1	3 063,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		60,00	1	5 508,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		25,00	1	9 423,25

Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		1,00	1	587,06
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		1,00	1	704,43
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					1 941,46
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		2,00	1	1 941,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					126 028,29
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					121 671,54
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		100,00	156	26 676,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		150,00	156	40 014,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		250,00	12	13 320,00
Мытье окон Тосна	м2		25,70	1	365,45
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 350,40	2	7 940,35
Очистка территории от наледи Тосна	м2		30,00	20	9 768,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		61,60	20	4 373,60
Подметание свежевывавшего снега вручную Тосна	м2		61,60	25	785,40
Подметание территории вручную Тосна	м2		61,60	60	1 404,48
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		63,40	20	2 713,52
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		929,80	2	1 264,53
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 350,40	60	12 153,60
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		929,80	2	892,61
8. Прочие услуги					372 925,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 706,59	12	38 974,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		290,10	1	110 230,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				62 466,01
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		595,00	1	1 785,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		595,00	4	523,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		20,70	1	9 147,05
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	м2		2 706,59	12	147 455,02

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
