Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: **01.08.2013 - 31.07.2014**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.17**

Тариф: **26,71**

Площадь дома оплачиваемая: **2 654,37**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итого: **850 826,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**850 826,24**
1. Осмотры МКД					**38 459,09**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		754,00	2	1 688,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		2 654,37	2	9 077,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		585,00	2	1 872,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		585,00	2	1 872,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		585,00	1	936,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**114 660,44**
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		4,00	1	752,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	20,00	1	3 374,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		4,00	1	1 060,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		4,00	1	1 545,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		20,00	1	2 264,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		2,00	1	515,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		4,00	1	2 273,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		4,00	1	7 648,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		8,00	1	5 223,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		4,00	1	2 951,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.		2,00	1	2 438,46
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		9 777,00	1	3 617,49
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		2,00	1	5 184,68
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		2,00	1	5 640,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**12 927,76**
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	1	9 756,00
Смена ламп накаливания	шт.		20,00	1	852,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					**2 625,24**
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		4,00	1	2 625,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**147 610,62**
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		150,00	1	112 872,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		754,00	1	4 704,96
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		160,00	1	3 267,20
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30,00	1	2 754,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		50,00	1	18 846,50

Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 348,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 817,72
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					**728,75**
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		5,00	1	728,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**138 350,18**
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					**7 132,20**
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		5,00	1	2 775,45
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					**131 217,98**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		126,00	156	33 611,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		188,00	156	50 150,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		314,00	12	16 729,92
Мытье окон Тосна	м2		23,00	1	327,06
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		773,00	2	4 545,24
Очистка территории от наледи Тосна	м2		33,00	20	10 744,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		63,00	25	803,25
Подметание территории вручную Тосна	м2		63,00	90	2 154,60
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		63,00	25	3 370,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		773,00	2	1 051,28
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		773,00	60	6 957,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		63,00	1	29,61
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		773,00	2	742,08
8. Прочие услуги					**395 464,16**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 654,37	12	38 222,93
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		317,52	1	120 657,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				77 347,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		585,00	1	1 755,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		585,00	4	514,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		22,68	1	10 012,31
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	м2		2 654,37	12	144 610,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

_____

_____

_____

_____