

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.18

Тариф: 21,23

Площадь дома оплачиваемая: 824,75

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 210 107,3

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					210 107,30
1. Осмотры МКД					12 049,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		16,00	1	3 843,68
Осмотр кровли	м2		526,00	2	1 178,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		777,00	2	2 657,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		430,00	2	1 376,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		430,00	1	688,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4,00	2	288,24
Проверка вентканалов квартир	квартир		16,00	1	1 868,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					41 529,03
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	2,00	1	337,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2,00	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		2,00	1	772,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		10,00	1	1 132,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		2,00	1	515,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		3,00	1	1 958,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		3 043,00	1	1 125,91
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		1,00	1	2 592,34
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 296,93
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		4,00	1	1 951,20
Смена выключателя	шт.		1,00	1	250,92
Смена ламп накаливания	шт.		15,00	1	639,00
Смена патрона	шт.		1,00	1	136,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					568,36
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 339,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		140,00	1	2 858,80
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		12,00	1	1 101,60
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		4,00	1	1 378,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					24 870,09
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					20 513,34
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		757,00	2	4 451,16
Очистка территории от наледи Тосна	м2		5,00	20	1 628,00
Подметание свежевывающего снега вручную Тосна	м2		65,00	15	497,25

Подметание территории вручную Тосна	м2		65,00	90	2 223,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		65,00	25	3 477,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		757,00	2	1 029,52
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		757,00	60	6 813,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		65,00	1	30,55
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		757,00	1	363,36
8. Прочие услуги					120 454,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2		824,75	12	10 193,91
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		109,76	1	41 708,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				19 100,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		404,20	1	1 212,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		404,20	4	355,70
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		7,84	1	3 461,05
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		6,00	1	1 171,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	4,37	824,75	12	43 249,89

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
