

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.18А

Тариф: 21,86

Площадь дома оплачиваемая: 748,34

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 196 305,87

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					196 305,87
1. Осмотры МКД					9 696,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	526	2	1 251,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	748,34	2	2 723,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	430	2	1 470,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	430	1	735,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	8	1	997,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					26 539,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 177,56
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					337,7
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	168,85	2	1	337,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					37 796,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	43,1	104	8 157,97
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	43,1	1	1 289,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	43,1	11	2 247,23
Мытье окон	м2	15,17	12	1	182,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	517	2	3 246,76
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	5	20	1 737,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	6	20	969,60
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	65	20	702,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	65	78	2 078,70
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	65	25	3 705,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	517	2	785,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	517	52	6 989,84
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	65	1	32,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	517	2	527,34
8. Прочие услуги					114 758,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,07	748,34	12	9 608,69
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	89	1	35 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					1 550,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	430	1	1 290,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	430	4	378,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	10 250,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	29	1	14 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	4,54	748,34	12	40 769,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

/

Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

/

Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О Подпись