

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 2

Тариф: 19,69

Площадь дома оплачиваемая: 5 529,41

Площадь нежилых помещений: 1 327,11

Сумма итогов: 1 620 469,2

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 620 469,20</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>85 573,42</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		2,00	2	298,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		112,00	1	26 905,76
Осмотр кровли	м2		2 077,00	2	4 652,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		6 856,52	2	23 449,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 860,00	2	5 952,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 860,00	2	5 952,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 860,00	1	2 976,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		32,00	2	2 305,92
Проверка вентканалов квартир	квартир		112,00	1	13 081,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>243 117,20</b>
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		8,00	1	1 504,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	168,70	15,00	1	2 530,50
Обслуживание насоса во время откачки воды	-		700,00	1	27 244,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		4,00	1	1 060,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		6,00	1	2 317,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		50,00	1	5 661,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор		5,00	1	189,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Прочистка засоров ГВС, ХВС	метр		2,00	1	432,20
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		4,00	1	1 030,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		8,00	1	4 547,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		4,00	1	3 397,80
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		10,00	1	19 121,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		9,00	1	5 876,37
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		4,00	1	2 951,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.		8,00	1	1 800,32
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		24 454,00	1	9 047,98
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		2,00	12	83 880,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		2,00	12	13 697,52
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал		6,00	1	5 704,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		6,00	1	15 554,04
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		2,00	1	5 640,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		6,00	1	16 042,02
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>22 805,12</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		32,00	1	15 609,60
Смена ламп накаливания	шт.		60,00	1	2 556,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		2,00	2	3 363,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>38 271,06</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция		9,00	1	34 333,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		6,00	1	3 937,86
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>94 112,16</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		2 077,00	1	12 960,48
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		360,00	1	7 351,20
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		60,00	1	5 508,00

Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		160,00	1	60 308,80
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 348,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		8,00	1	5 635,44
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>					<b>9 941,72</b>
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		5,00	1	728,75
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		1,00	1	9 212,97
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>246 914,88</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>7 132,20</b>
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		5,00	1	2 775,45
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Тосна	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>239 782,68</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		243,60	156	64 982,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		365,40	156	97 474,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		609,00	12	32 447,52
Мытье окон Тосна	м2		46,00	1	654,12
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		615,00	2	3 616,20
Очистка территории от наледи Тосна	м2		15,00	20	4 884,00
Подметание свежевывающего снега вручную Тосна	м2		285,00	25	3 633,75
Подметание территории вручную Тосна	м2		285,00	90	9 747,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		285,00	25	15 247,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		615,00	2	836,40
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		615,00	60	5 535,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		285,00	1	133,95
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		615,00	2	590,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>879 733,64</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		6 856,52	12	98 733,89
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		605,64	1	230 143,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				147 315,38
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 400,00	1	4 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 400,00	4	1 232,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		43,26	1	19 097,56
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		28,00	1	5 468,40
Услуги управления МКД	м2		6 856,52	12	373 543,21

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---