

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.20А

Тариф: 20,68

Площадь дома оплачиваемая: 776,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 192 695,64

| Вид работ   | Единица   | Цена  | План МКД |        |                   |
|---|-----------|-------|----------|--------|-------------------|
|   |           |       | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |           |       |          |        | <b>192 695,64</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |           |       |          |        | <b>12 049,48</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.       |       | 1,00     | 2      | 149,18            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                | квартир   |       | 16,00    | 1      | 3 843,68          |
| Осмотр кровли   | м2        |       | 526,00   | 2      | 1 178,24          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2        |       | 777,00   | 2      | 2 657,34          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                           | м2        |       | 430,00   | 2      | 1 376,00          |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках           | м2        |       | 430,00   | 1      | 688,00            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | лестниц   |       | 4,00     | 2      | 288,24            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир   |       | 16,00    | 1      | 1 868,80          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                    |           |       |          |        | <b>35 394,61</b>  |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк     |       | 1,00     | 1      | 265,12            |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)                                | стояк     |       | 1,00     | 1      | 386,30            |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)                              | метр      |       | 6,00     | 1      | 679,32            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом       |       | 1,00     | 1      | 13 885,77         |
| Смена (уплотнение) сгонов   | сгон      |       | 2,00     | 1      | 515,48            |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм                                      | шт.       |       | 1,00     | 1      | 568,48            |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм                                      | шт.       |       | 1,00     | 1      | 849,45            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм                           | метр      |       | 3,00     | 1      | 1 958,79          |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.       |       | 1,00     | 1      | 225,04            |
| Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы                        | м3 здан.. |       | 3 043,00 | 1      | 1 125,91          |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | кол.      |       | 1,00     | 12     | 6 848,76          |
| Устройство врезки d 15 мм   | 1 врезка  |       | 1,00     | 1      | 2 592,34          |
| Устройство врезки d 25 мм   | 1 врезка  |       | 1,00     | 1      | 2 820,18          |
| Устройство врезки d до 20 мм  | 1 врезка  |       | 1,00     | 1      | 2 673,67          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                  |           |       |          |        | <b>5 083,93</b>   |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов                                | шт.       |       | 4,00     | 1      | 1 951,20          |
| Смена выключателя   | шт.       |       | 1,00     | 1      | 250,92            |
| Смена ламп накаливания  | шт.       |       | 10,00    | 1      | 426,00            |
| Смена патрона   | шт.       |       | 1,00     | 1      | 136,05            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                              | шт.       |       | 1,00     | 12     | 638,16            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов                                      | шт.       |       | 1,00     | 2      | 1 681,60          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                   |           |       |          |        | <b>4 282,50</b>   |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек                          | м2        |       | 140,00   | 1      | 2 858,80          |
| Прочистка вентиляционных каналов  | м канала  |       | 8,00     | 1      | 734,40            |
| Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов                            | м2        |       | 2,00     | 1      | 689,30            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>         |           |       |          |        | <b>22 620,53</b>  |
| <b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>                                |           |       |          |        | <b>4 356,75</b>   |
| Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную                     | м³        | 58,09 | 0,30     | 250    | 4 356,75          |
| <b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>                                   |           |       |          |        | <b>18 263,78</b>  |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна                              | м2        |       | 909,00   | 2      | 5 344,92          |
| Очистка территории от наледи Тосна  | м2        |       | 5,00     | 20     | 1 628,00          |
| Подметание свежевывающего снега вручную Тосна                                       | м2        |       | 15,00    | 15     | 114,75            |
| Подметание территории вручную Тосна   | м2        |       | 15,00    | 90     | 513,00            |
| Посыпка территории песком вручную Тосна   | м2        |       | 15,00    | 25     | 802,50            |
| Сезонное выкашивание газонов Тосна  | м2        |       | 909,00   | 2      | 1 236,24          |
| Уборка газонов от мусора Тосна  | м2        |       | 909,00   | 60     | 8 181,00          |
| Уборка песка после зимнего сезона Тосна   | м2        |       | 15,00    | 1      | 7,05              |

|  |             |      |        |    |                   |
|--|-------------|------|--------|----|-------------------|
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна   | м2          |      | 909,00 | 1  | 436,32            |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |             |      |        |    | <b>113 264,59</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств                          | м2          |      | 776,50 | 12 | 9 597,54          |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)  | м³          |      | 103,90 | 1  | 39 474,40         |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД             | Кол. ящиков |      |        |    | 17 517,79         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2          |      | 388,60 | 1  | 1 165,80          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2          |      | 388,60 | 4  | 341,97            |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора  | м³          |      | 7,40   | 1  | 3 275,63          |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк       |      | 6,00   | 1  | 1 171,80          |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)                             | м2          | 4,37 | 776,50 | 12 | 40 719,66         |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---