2 014

Тепловые сети

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: **01.08.2014 - 31.07.2015**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.22**

Тариф: **21,86**

Площадь дома оплачиваемая: **768,80**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итого: **201 697,01**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**201 697,01**
1. Осмотры МКД					**9 756,25**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	520	2	1 237,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	768,8	2	2 798,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	430	2	1 470,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	430	1	735,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	8	1	997,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**26 539,51**
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**7 177,56**
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**2 809,22**
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	367,74	5	1	1 838,70
Установка прижимных планок примыканий	т.	242,63	4	1	970,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**40 973,78**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	49	104	9 274,72
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	49	1	1 466,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	49	11	2 554,86
Мытье окон	м2	15,17	12	1	182,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	812	2	5 099,36
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	5	20	1 737,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	6	20	969,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	15	20	162,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	15	78	479,70
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	15	25	855,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	812	2	1 234,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	812	52	10 978,24
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	15	1	7,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	812	2	828,24
8. Прочие услуги					**114 440,69**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,07	768,8	12	9 871,39
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	91	1	36 400,00

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					14 305,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	430	1	1 290,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	430	4	378,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	19	1	9 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	4,54	768,8	12	41 884,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД _____ / _____

Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД _____ / _____

Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. / _____

Фамилия И.О Подпись