

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.25

Тариф: 20,44

Площадь дома оплачиваемая: 1 023,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 251 054,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>251 054,12</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>17 084,34</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		24,00	1	5 765,52
Осмотр кровли	м2		680,00	2	1 523,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		1 024,00	2	3 502,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		611,00	2	1 955,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		596,00	1	953,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		6,00	2	432,36
Проверка вентканалов квартир	квартир		24,00	1	2 803,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>45 787,47</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		10,00	1	1 687,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2,00	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		2,00	1	772,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		60,00	1	6 793,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор		2,00	1	75,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		2,00	1	515,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		5,00	1	3 264,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		2,00	1	1 475,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		3 790,00	1	1 402,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		1,00	1	2 592,34
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		1,00	1	2 673,67
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 485,53</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		6,00	1	2 926,80
Смена выключателя	шт.		1,00	1	250,92
Смена ламп накаливания	шт.		20,00	1	852,00
Смена патрона	шт.		1,00	1	136,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>4 506,22</b>
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		6,00	1	3 937,86
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>4 788,20</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		140,00	1	2 858,80
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		6,00	1	550,80
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		4,00	1	1 378,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>41 085,63</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>4 356,75</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>36 728,88</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		67,50	52	6 002,10
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		67,50	2	3 786,75

Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		73,90	12	3 937,39
Мытье окон Тосна	м2		2,00	1	28,44
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		880,00	2	5 174,40
Очистка территории от наледи Тосна	м2		10,00	20	3 256,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		30,00	20	2 130,00
Подметание свежевывалшего снега вручную Тосна	м2		30,00	15	229,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		30,00	90	1 026,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		30,00	25	1 605,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		880,00	2	1 196,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		880,00	60	7 920,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		30,00	1	14,10
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		880,00	1	422,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>131 316,73</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,03	1 023,60	12	12 651,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		86,20	1	32 771,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				22 823,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		512,00	1	1 536,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		512,00	4	450,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		6,20	1	2 719,39
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		24,00	1	4 687,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	4,37	1 023,60	12	53 677,58

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_