

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 3

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 4 309,31

Площадь нежилых помещений: 264,70

Сумма итогов: 1 213 116,07

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 213 116,07
1. Осмотры МКД					62 973,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		90,00	1	21 620,70
Осмотр кровли	м2		1 360,00	2	3 046,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		4 574,01	2	15 643,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 230,00	2	3 936,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 230,00	2	3 936,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 230,00	1	1 968,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30,00	2	2 161,80
Проверка вентканалов квартир	квартир		90,00	1	10 512,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					162 476,41
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		5,00	1	940,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		30,00	1	5 061,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		40,00	1	4 528,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор		10,00	1	378,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Прочистка засоров ГВС, ХВС	метр		2,00	1	432,20
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		6,00	1	1 546,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		10,00	1	5 684,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		4,00	1	3 397,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		12,00	1	7 835,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		20,00	1	14 755,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.		15,00	1	3 375,60
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		16 850,00	1	6 234,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		5,00	1	12 961,70
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		4,00	1	11 280,72
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		8,00	1	21 389,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 935,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		30,00	1	14 634,00
Смена ламп накаливания	шт.		70,00	1	2 982,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					31 847,18
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		4,00	1	1 136,72
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		6,00	1	24 147,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		10,00	1	6 563,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					62 938,28
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1 360,00	1	8 486,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		160,00	1	3 267,20
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		60,00	1	5 508,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		100,00	1	37 693,00
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 348,24

Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		8,00	1	5 635,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					728,75
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		5,00	1	728,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					237 859,52
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					7 132,20
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		5,00	1	2 775,45
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					230 727,32
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		158,00	156	42 148,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		238,00	250	101 745,00
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		396,00	2	22 215,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		396,00	12	21 098,88
Мытье окон Тосна	м2		32,00	1	455,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 286,00	2	7 561,68
Очистка территории от наледи Тосна	м2		11,00	20	3 581,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		101,00	20	7 171,00
Подметание свежеснеженного снега вручную Тосна	м2		101,00	25	1 287,75
Подметание территории вручную Тосна	м2		101,00	90	3 454,20
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		101,00	25	5 403,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 286,00	2	1 748,96
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 286,00	60	11 574,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		101,00	1	47,47
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 286,00	2	1 234,56
8. Прочие услуги					634 356,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 574,01	12	65 865,74
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	кол.		488,00	1	185 455,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				110 283,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 200,00	1	3 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 200,00	4	1 056,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		34,90	1	15 389,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		18,00	1	3 515,40
Услуги управления МКД	кол.		4 574,01	12	249 192,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
