

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.31

Тариф: 21,86

Площадь дома оплачиваемая: 432,16

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 113 351,49

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 113 351,49 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 9 671,06 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 79,56 | 1 | 2 | 159,12 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 256,33 | 12 | 1 | 3 075,96 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровли) | 1,19 | 501 | 2 | 1 192,38 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 1,82 | 432,16 | 2 | 1 573,06 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 (подвала, чердака) | 1,71 | 394 | 2 | 1 347,48 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 (подвала, чердака) | 1,71 | 394 | 1 | 673,74 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 38,44 | 2 | 2 | 153,76 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 124,63 | 12 | 1 | 1 495,56 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 9 106,64 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 179,9 | 5 | 2 | 1 799,00 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 608,97 | 1 | 12 | 7 307,64 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 4 868,35 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 520,49 | 2 | 2 | 2 081,96 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 45,45 | 5 | 1 | 227,25 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 63,74 | 1 | 12 | 764,88 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 897,13 | 1 | 2 | 1 794,26 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 40 148,19 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 1,82 | 24 | 104 | 4 542,72 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 29,93 | 24 | 1 | 718,32 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 4,74 | 24 | 11 | 1 251,36 |
| Мытье окон | м2 | 15,17 | 1,3 | 1 | 19,72 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 3,14 | 1 184 | 2 | 7 435,52 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период | шт. | 129,28 | 0,3 | 8 | 310,27 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 17,37 | 2 | 20 | 694,80 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 8,08 | 2 | 20 | 323,20 |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную | м2 | 0,54 | 10 | 20 | 108,00 |
| Подметание территории вручную | м2 | 0,41 | 10 | 78 | 319,80 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 2,28 | 10 | 25 | 570,00 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 0,76 | 1 184 | 2 | 1 799,68 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 61,98 | 0,3 | 260 | 4 834,44 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 0,26 | 1 184 | 52 | 16 007,68 |
| Уборка песка после зимнего сезона | м2 | 0,5 | 10 | 1 | 5,00 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 0,51 | 1 184 | 2 | 1 207,68 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 49 557,25 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств | м2 | 1,07 | 432,16 | 12 | 5 548,93 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 400 | 43,5 | 1 | 17 400,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 394 | 4 | 346,72 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 500 | 3 | 1 | 1 500,00 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 202,92 | 6 | 1 | 1 217,52 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно) | м2 | 4,54 | 432,16 | 12 | 23 544,08 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

_____/_____
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

_____/_____
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. _____/_____
Фамилия И.О. Подпись