

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.35

Тариф: 21,86

Площадь дома оплачиваемая: 584,71

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 153 366,59

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					153 366,59
1. Осмотры МКД					10 800,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		16,00	1	3 843,68
Осмотр кровли	м2		341,00	2	763,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		658,00	2	2 250,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		341,00	2	1 091,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		341,00	1	545,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4,00	2	288,24
Проверка вентканалов квартир	квартир		16,00	1	1 868,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					25 020,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		5,00	1	3 264,65
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2 760,00	1	1 021,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 509,93
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		4,00	1	1 951,20
Смена выключателя	шт.		1,00	1	250,92
Смена ламп накаливания	шт.		20,00	1	852,00
Смена патрона	шт.		1,00	1	136,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 242,08
Смена дверных пружин	шт.		1,00	1	304,22
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		6,00	1	3 937,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 163,25
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		150,00	1	3 063,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		15,00	1	1 377,00
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		5,00	1	1 723,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 969,61
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					25 612,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		49,00	52	4 357,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		49,00	12	2 610,72
Мытье окон Тосна	м2		8,00	1	113,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		925,00	2	5 439,00
Очистка территории от наледи Тосна	м2		5,00	20	1 628,00
Подметание свежевывающего снега вручную Тосна	м2		15,00	15	114,75
Подметание территории вручную Тосна	м2		15,00	90	513,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		15,00	25	802,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		925,00	2	1 258,00
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		925,00	60	8 325,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		15,00	1	7,05
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		925,00	1	444,00
8. Прочие услуги					71 660,44

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,03	584,71	12	7 227,02
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	кол.		45,10	1	17 130,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				13 942,42
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		329,10	1	987,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		329,10	4	289,61
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		3,20	1	1 421,50
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	4,37	584,71	12	30 662,19

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
