

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.39

Тариф: 21,86

Площадь дома оплачиваемая: 630,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 165 452,09

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					165 452,09
1. Осмотры МКД					11 326,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	1	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	16	1	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	336	2	799,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	630,6	2	2 295,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	341	2	1 166,22
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	341	1	583,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	16	1	1 994,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					30 755,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО	т.	5 033,99	1	1	5 033,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 177,56
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					45 546,6
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	49	104	9 274,72
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	49	1	1 466,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	49	11	2 554,86
Мытье окон	м2	15,17	6	1	91,02
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 028	2	6 455,84
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	5	20	1 737,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	5	20	808,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	0,54	15	20	162,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	15	78	479,70
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	15	25	855,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 028	2	1 562,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 028	52	13 898,56
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	15	1	7,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 028	2	1 048,56
8. Прочие услуги					70 645,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,07	630,6	12	8 096,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	40	1	16 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					6 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	250	1	750,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	250	4	220,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	7	1	3 500,00

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	8	1	1 623,36
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	4,54	630,6	12	34 355,09

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

_____/_____
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

_____/_____
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /_____
 Фамилия И.О. Подпись