

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 3

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 4 309,31

Площадь нежилых помещений: 264,70

Сумма итого: 1 212 993,86

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 212 993,86
1. Осмотры МКД					70 631,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	90	1	23 069,70
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 360	2	3 236,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,83	4 574,01	2	16 740,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 625,98	2	5 560,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 625,98	2	5 560,85
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 625,98	1	2 780,43
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	90	1	11 216,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					117 734,28
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	30	2	10 794,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	606,57	5	1	3 032,85
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	906,36	2	1	1 812,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	5	1	6 201,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	805,22	5	1	4 026,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	924,32	10	1	9 243,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2 760,22	4	1	11 040,88
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	3 074,23	1	1	3 074,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					36 657,84
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	2	1	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	40	1	1 818,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					13 683,16
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	235,64	30	1	7 069,20
Окраска потолков вододисперсионными красками	м2	173,78	30	1	5 213,40
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2	700,28	2	1	1 400,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					76 994,8
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	30	1	2 606,70
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	30	1	23 485,80
Скалывание сосулек	п.м.	17,99	200	1	3 598,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	30	1	17 476,50
Установка прижимных планок примыканий	т.	242,63	30	1	7 278,90
Устройство примыканий поверхности кровли	т.	751,63	30	1	22 548,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					309 123,17

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	158	156	44 859,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	238	260	112 621,60
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	396	1	11 852,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	396	11	20 647,44
Мытье окон	м2	15,17	128	1	1 941,76
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,88	200	1	1 376,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 286	2	8 076,08
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	11	20	3 821,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	101	20	16 321,60
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	0,54	101	20	1 090,80
Подметание территории вручную	м2	0,41	101	78	3 229,98
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	101	25	5 757,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 286	2	1 954,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	592,28	30	1	17 768,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 286	52	17 386,72
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	101	1	50,50
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	1 230	1	33 911,10
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 286	2	1 311,72
8. Прочие услуги					588 168,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 574,01	12	68 610,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	453	1	181 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					38 956,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 230	1	3 690,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 230	4	1 082,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	63	1	31 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	20	1	4 058,40
Услуги управления МКД	м2	4,72	4 574,01	12	259 071,93

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

_____/_____
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

_____/_____
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

_____/_____
 Ротарь О.Б. Подпись
 Фамилия И.О.