

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 5

Тариф: 21,37

Площадь дома оплачиваемая: 3 553,63

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 911 501,8

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>911 501,80</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>51 400,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		80,00	1	19 218,40
Осмотр кровли	м2		940,00	2	2 105,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 553,63	2	12 153,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		873,60	2	2 795,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		873,60	2	2 795,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		873,60	1	1 397,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		80,00	1	9 344,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>106 204,02</b>
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		6,00	1	1 128,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2,00	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		2,00	1	772,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		10,00	1	1 132,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Прочистка дренажного колодца	кол.		6,00	1	475,68
Прочистка засоров ГВС, ХВС	метр		2,00	1	432,20
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		2,00	1	515,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		10,00	1	19 121,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		2,00	1	1 305,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		2,00	1	1 475,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.		3,00	1	675,12
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		13 630,00	1	5 043,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		1,00	1	2 592,34
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		1,00	1	2 673,67
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>13 843,96</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	1	9 756,00
Смена ламп люминесцентных	шт.		10,00	1	1 342,20
Смена ламп накаливания	шт.		10,00	1	426,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>568,36</b>
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>112 699,54</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		120,00	1	90 297,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		940,00	1	5 865,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		160,00	1	3 267,20
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		60,00	1	5 508,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		10,00	1	3 769,30

Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		2,00	1	1 174,12
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 817,72
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>					<b>10 670,47</b>
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		10,00	1	1 457,50
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		1,00	1	9 212,97
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>120 256,55</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>6 577,11</b>
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		4,00	1	2 220,36
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>113 679,44</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		128,00	104	22 763,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		192,00	104	34 145,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		320,00	12	17 049,60
Мытье окон Тосна	м2		28,00	1	398,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 163,00	2	6 838,44
Очистка территории от наледи Тосна	м2		24,00	20	7 814,40
Подметание свежевывавшего снега вручную Тосна	м2		114,00	25	1 453,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		114,00	90	3 898,80
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		114,00	25	6 099,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 163,00	2	1 581,68
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 163,00	60	10 467,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		114,00	1	53,58
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 163,00	2	1 116,48
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>495 858,31</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 553,63	12	51 172,27
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		393,96	1	149 704,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				82 863,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		765,00	1	2 295,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		765,00	4	673,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		28,14	1	12 422,68
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		16,00	1	3 124,80
Услуги управления МКД	м2		3 553,63	12	193 601,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_