

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 7

Тариф: 21,91

Площадь дома оплачиваемая: 2 649,25

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 696 658,18

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					696 658,18
1. Осмотры МКД					38 534,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2	1,12	742,00	2	1 662,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,71	2 649,25	2	9 060,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,60	600,00	2	1 920,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	600,00	2	1 920,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	600,00	1	960,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	116,80	60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					88 064,79
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	4,00	1	674,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	265,12	2,00	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	2,00	1	772,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		5,00	1	566,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор		1,00	1	37,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		1,00	1	257,74
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		1,00	1	849,45
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		2,00	1	3 824,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		4,00	1	2 611,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		2,00	1	1 475,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		10 110,00	1	3 740,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		1,00	1	2 592,34
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		1,00	1	2 673,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 959,86
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	1	9 756,00
Смена ламп люминесцентных	шт.		5,00	1	671,10
Смена ламп накаливания	шт.		5,00	1	213,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					48 960,08
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		50,00	1	37 624,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		679,00	1	4 236,96
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		160,00	1	3 267,20
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		1,00	1	587,06

Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		2,00	1	1 408,86
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					728,75
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		5,00	1	728,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					138 354,65
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					133 997,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		114,90	156	30 650,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		171,60	156	45 776,02
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		286,50	2	16 072,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		286,50	12	15 264,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 142,20	1	3 358,07
Очистка территории от наледи Тосна	м2		33,00	20	10 744,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		79,80	20	813,96
Подметание территории вручную Тосна	м2		79,80	60	1 819,44
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		79,80	10	1 707,72
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 142,20	2	1 553,39
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 142,20	30	5 139,90
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 142,20	2	1 096,51
8. Прочие услуги					369 055,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2 649,25	12	38 149,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		288,10	1	109 485,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				63 332,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		600,00	1	1 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		600,00	4	528,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		20,60	1	9 085,25
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	кол.		2 649,25	12	144 331,14

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
