

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 8

Тариф: 21,90

Площадь дома оплачиваемая: 615,28

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 161 666,66

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					161 666,66
1. Осмотры МКД					10 448,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12,00	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		578,00	2	1 294,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		615,28	2	2 104,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		455,00	2	1 456,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		455,00	1	728,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		6,00	2	432,36
Проверка вентканалов квартир	квартир		12,00	1	1 401,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					36 930,02
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		3,00	1	506,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2,00	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		2,00	1	772,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		10,00	1	1 132,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		2,00	1	515,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		5,00	1	3 264,65
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2 535,00	1	937,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		1,00	1	2 592,34
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		1,00	1	2 673,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 098,56
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		6,00	1	2 926,80
Смена ламп накаливания	шт.		20,00	1	852,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					656,31
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 339,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		140,00	1	2 858,80
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		12,00	1	1 101,60
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		4,00	1	1 378,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					20 974,00
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					16 617,25
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		483,00	2	2 840,04
Очистка территории от наледи Тосна	м2		3,00	20	976,80
Подметание свежевывающего снега вручную Тосна	м2		73,00	25	930,75
Подметание территории вручную Тосна	м2		73,00	90	2 496,60
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		73,00	25	3 905,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		483,00	2	656,88
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		483,00	60	4 347,00
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		483,00	2	463,68

8. Прочие услуги					81 219,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	615,28	12	8 860,03
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		52,90	1	20 109,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				14 696,97
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		307,30	1	921,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		307,30	4	270,42
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		3,80	1	1 668,72
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		6,00	1	1 171,80
Услуги управления МКД	кол.		615,28	12	33 520,45

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
