

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 9а

Тариф: 27,83

Площадь дома оплачиваемая: 2 551,86

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 852 324,96

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					852 324,96
1. Осмотры МКД					38 691,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		730,00	2	1 635,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		2 551,00	2	8 724,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		665,00	2	2 128,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		665,00	2	2 128,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		665,00	1	1 064,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					99 029,45
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		4,00	1	752,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	4,00	1	674,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2,00	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		2,00	1	772,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		30,00	1	3 396,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор		5,00	1	189,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Прочистка засоров ГВС, ХВС	метр		3,00	1	648,30
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		4,00	1	2 611,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		4,00	1	2 951,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.		5,00	1	1 125,20
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		9 986,00	1	3 694,82
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		2,00	1	5 184,68
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		2,00	1	5 640,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 257,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.		10,00	1	426,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 281,55
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		5,00	1	3 281,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					173 244,68
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		150,00	1	112 872,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		730,00	1	4 555,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		60,00	1	1 225,20
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		15,00	1	1 377,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		120,00	1	45 231,60
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 348,24

Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		8,00	1	5 635,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					874,50
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		6,00	1	874,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					141 672,99
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					9 181,53
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		10,00	1	5 550,90
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,25	250	3 630,63
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					132 491,46
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		113,00	156	30 143,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		169,00	156	45 082,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		282,00	12	15 024,96
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 172,80	2	6 896,06
Очистка территории от наледи Тосна	м2		33,00	20	10 744,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		112,20	25	1 430,55
Подметание территории вручную Тосна	м2		112,20	90	3 837,24
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		112,20	25	6 002,70
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 172,80	2	1 595,01
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 172,80	60	10 555,20
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		112,20	1	52,73
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 172,80	2	1 125,89
8. Прочие услуги					373 272,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 551,86	12	36 746,78
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		280,28	1	106 506,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				77 484,09
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		600,00	1	1 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		600,00	4	528,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		20,02	1	8 838,03
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	м2		2 551,86	12	139 025,33

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
