

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 3

Тариф: 27,25

Площадь дома оплачиваемая: 4 827,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 578 748,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 578 748,41
1. Осмотры МКД					57 262,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		80,00	1	19 218,40
Осмотр кровли	м2		1 160,00	2	2 598,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		4 827,80	2	16 511,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 000,00	2	3 200,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 000,00	2	3 200,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 000,00	1	1 600,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		80,00	1	9 344,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					61 300,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		1,00	1	568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена арматуры: задвижек d 100 мм	шт.		1,00	1	5 068,23
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		3,00	1	5 736,36
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		17 251,00	1	6 382,87
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.		1,00	12	27 960,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 747,92
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					205 350,70
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,8 м	кол.		1,00	1	3 955,19
Косметический ремонт подъезда (5 эт.)	кол.		2,00	1	200 000,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		6,00	1	739,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					254 826,02
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		300,00	1	225 744,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 160,00	1	7 238,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		30,00	1	612,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		4,00	1	548,52
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		50,00	1	18 846,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					27 448,93
Изготовление и установка металлической двери	кол.		4,00	1	18 235,96
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		1,00	1	9 212,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					257 641,79
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					7 132,20
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м³		5,00	1	2 775,45
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					250 509,59

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		256,20	156	68 343,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		384,20	156	102 489,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		640,40	12	34 120,51
Мытье окон Тосна	м2		33,10	1	470,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 470,60	2	8 647,13
Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		97,40	25	1 241,85
Подметание территории вручную Тосна	м2		97,40	90	3 331,08
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		97,40	25	5 210,90
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 470,60	2	2 000,02
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 470,60	60	13 235,40
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		97,40	1	45,78
Уборка приемков от мусора Тосна	м2		16,80	30	3 900,96
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 470,60	2	1 411,78
8. Прочие услуги					691 170,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 827,80	12	69 520,32
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		505,70	1	192 158,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				143 522,58
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 000,00	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 000,00	4	880,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		36,10	1	15 945,54
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		16,00	1	3 124,80
Услуги управления МКД	кол.		4 827,80	12	263 018,54

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
