

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 4

Тариф: 26,66

Площадь дома оплачиваемая: 3 910,40

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 250 939,01

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 250 939,01</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>49 714,29</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		68,00	1	16 335,64
Осмотр кровли	м2		1 300,00	2	2 912,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 910,40	2	13 373,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		900,00	2	2 880,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		900,00	2	2 880,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		900,00	1	1 440,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		25,00	2	1 801,50
Проверка вентканалов квартир	квартир		68,00	1	7 942,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>27 359,38</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		17 905,00	1	6 624,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>28 413,76</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		25,00	2	24 390,00
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>10 151,39</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		3,00	1	4 854,93
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		35,00	1	4 312,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,50	1	984,46
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>387 486,25</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		500,00	1	376 240,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 300,00	1	8 112,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		30,00	1	612,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		5,00	1	685,65
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>9 707,30</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		10,00	1	9 707,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>165 672,02</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>3 553,20</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,13	250	1 887,93
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м³		3,00	1	1 665,27
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>162 118,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		203,00	104	36 101,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		304,40	104	54 134,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		507,40	12	27 034,27
Мытье окон Тосна	м2		33,10	1	470,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 157,50	2	6 806,10
Очистка территории от наледи Тосна	м2		20,00	20	6 512,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		99,50	20	7 064,50

Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		99,50	25	1 268,63
Подметание территории вручную Тосна	м2		99,50	90	3 402,90
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		99,50	25	5 323,25
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 157,50	2	1 574,20
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 157,50	60	10 417,50
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		99,50	1	46,77
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 157,50	2	1 111,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>572 434,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 910,40	12	56 309,76
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		447,30	1	169 974,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				113 721,73
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		900,00	1	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		900,00	4	792,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		29,82	1	13 164,34
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		14,00	1	2 734,20
Услуги управления МКД	м2		3 910,40	12	213 038,59

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---