

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 5

Тариф: 22,70

Площадь дома оплачиваемая: 4 812,20

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 310 746,43

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 310 746,43
1. Осмотры МКД					57 521,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	80,00	1	19 218,40
Осмотр кровли	м2	1,12	1 300,00	2	2 912,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,71	4 812,00	2	16 457,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	1,60	1 000,00	2	3 200,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1 000,00	2	3 200,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	1 000,00	1	1 600,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	116,80	80,00	1	9 344,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					48 417,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	13 885,77	1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,37	17 761,00	1	6 571,57
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	1 пр.	2 330,00	1,00	12	27 960,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 173,92
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	487,80	20,00	2	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					8 436,76
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	7,00	1	862,40
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	23,00	1	7 574,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					312 101,12
Герметизация блочных швов отдельными местами	т.	752,48	400,00	1	300 992,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1 300,00	1	8 112,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	30,00	1	612,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	91,80	20,00	1	1 836,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	137,13	4,00	1	548,52
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					27 638,91
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	3,00	1	27 638,91
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					246 093,18
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					241 736,43
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2	1,71	189,70	156	50 604,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2	1,71	349,00	156	93 099,24
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2	28,05	538,70	1	15 110,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2	4,44	538,70	11	26 310,11
Мытье окон Тосна	м2	14,22	33,10	1	470,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2	2,94	1 544,50	2	9 081,66
Очистка территории от наледи Тосна	м2	16,28	16,00	20	5 209,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2	3,55	109,50	20	7 774,50
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2	0,51	109,50	25	1 396,13

Подметание территории вручную Тосна	м2	0,38	109,50	90	3 744,90
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2	2,14	109,50	25	5 858,25
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2	0,68	1 544,50	2	2 100,52
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2	7,09	6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2	0,15	1 544,50	60	13 900,50
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2	0,47	109,50	1	51,47
Уборка прямков от мусора Тосна	м2		20,20	30	4 690,44
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2	0,48	1 544,50	2	1 482,72
8. Прочие услуги					586 363,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 812,20	12	69 295,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		509,60	1	193 648,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					38 177,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 000,00	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 000,00	4	880,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	36,40	1	16 069,14
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	16,00	1	3 124,80
Услуги управления МКД	м2	4,54	4 812,20	12	262 168,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
