

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 6

Тариф: 25,70

Площадь дома оплачиваемая: 4 016,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 238 891,2

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 238 891,20</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>50 888,58</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		70,00	1	16 816,10
Осмотр кровли	м2		1 300,00	2	2 912,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 016,90	2	13 737,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		912,00	2	2 918,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		912,00	2	2 918,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		912,00	1	1 459,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		25,00	2	1 801,50
Проверка вентканалов квартир	квартир		70,00	1	8 176,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>69 662,15</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		1,00	1	849,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.		3,00	1	675,12
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		14 765,00	1	5 463,05
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>28 936,78</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		25,00	2	24 390,00
Смена выключателя	шт.		1,00	1	250,92
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Смена патрона	шт.		2,00	1	272,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>4 039,73</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		1,00	1	1 618,31
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		9,00	1	1 108,80
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>236 990,25</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		300,00	1	225 744,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 300,00	1	8 112,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		30,00	1	612,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Прочистка внутренних водосточков	водосток		5,00	1	685,65
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>273 724,23</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>1 887,93</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,13	250	1 887,93
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>271 836,30</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		193,20	156	51 538,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		289,90	250	123 932,25
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		483,10	1	13 550,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		483,10	12	25 739,57
Мытье окон Тосна	м2		33,10	1	470,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 129,50	2	6 641,46

Очистка территории от наледи Тосна	м2		20,00	20	6 512,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		127,50	20	9 052,50
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		127,50	25	1 625,63
Подметание территории вручную Тосна	м2		127,50	90	4 360,50
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		127,50	25	6 821,25
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 129,50	2	1 536,12
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 129,50	60	10 165,50
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		127,50	1	59,93
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		34,00	30	7 894,80
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 129,50	2	1 084,32
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>574 649,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 016,90	12	57 843,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		435,12	1	165 345,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				112 626,47
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		912,00	1	2 736,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		912,00	4	802,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		31,08	1	13 720,58
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		14,00	1	2 734,20
Услуги управления МКД	м2		4 016,90	12	218 840,71

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---