

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 7

Тариф: 23,48

Площадь дома оплачиваемая: 4 790,43

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 349 798,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 349 798,24
1. Осмотры МКД					37 948,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр кровли	м2		1 160,00	2	2 598,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 790,43	2	16 383,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 004,00	2	3 212,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 004,00	2	3 212,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 004,00	1	1 606,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		80,00	1	9 344,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					48 394,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		17 700,00	1	6 549,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.		1,00	12	27 960,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 747,92
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					98 643,00
Косметический ремонт подъезда (5 эт.)	кол.		1,00	1	98 643,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					273 059,92
Герметизация блочных швов отдельными местами	т.		300,00	1	225 744,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 160,00	1	7 238,40
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Прочистка внутренних водосточков	водосток		4,00	1	548,52
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		100,00	1	37 693,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					60 027,08
Изготовление и установка поручня из трубы L до 4м d 25мм	кол.		2,00	1	4 749,26
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		6,00	1	55 277,82
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					208 248,43
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					6 022,02
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м³		3,00	1	1 665,27
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					202 226,41
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		229,30	156	61 168,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		343,90	156	91 738,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		573,20	12	30 540,10
Мытье окон Тосна	м2		125,00	1	1 777,50
Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Подметание свежеснегавшего снега вручную Тосна	м2		185,60	25	2 366,40
Подметание территории вручную Тосна	м2		185,60	60	4 231,68
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		886,40	2	1 205,50
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		886,40	30	3 988,80

8. Прочие услуги					599 729,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 790,43	12	68 982,19
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		542,92	1	206 309,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					39 314,51
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 004,00	1	3 012,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 004,00	4	883,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		38,78	1	17 119,82
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		16,00	1	3 124,80
Услуги управления МКД	м2		4 790,43	12	260 982,63

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
