

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Чудской Бор д., Совхозная д. 4

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 14,28

Площадь дома оплачиваемая: 513,8

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 88 053,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			3 272,1	646	88 053,25
1. Осмотры МКД			934,8	6	4 147,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	12	1	1 401,6
Осмотр кровли	м2	1,12	408	2	913,92
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	513,8	2	1 757,2
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1	2	1 681,6
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	840,8	1	2	1 681,6
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1	1	656,31
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	656,31	1	1	656,31
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			12	1	1 101,6
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	91,8	12	1	1 101,6
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 221,95	610	26 360,01
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 221,95	610	26 360,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		49,9	104	8 874,22
Генеральная уборка подъездов	м2		49,9	2	2 799,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		49,9	7	1 550,89
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		237	2	1 393,56
Очистка территории от наледи	м2		4	20	1 302,4
Очистка территории от снега под скребок	м2		24	20	1 704
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2		24	25	306
Подметание территории вручную	м2		24	90	820,8
Посыпка территории песком вручную	м2		24	25	1 284
Сезонное выкашивание газонов	м2		237	2	322,32
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,25	250	3 630,63
Уборка газонов от мусора	м2		237	60	2 133
Уборка песка после зимнего сезона	м2		24	1	11,28
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		237	2	227,52
8. Прочие услуги			1 101,35	26	54 106,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	513,8	12	3 329,42
Вывоз стоков со сливом на КТ(Трубнокоборское сп)	м³	449,51	20	1	8 990,2
Вывоз ТБО (Трубнокоборское сп)	м³	570	53,75	1	30 637,5
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					8 004,84
Услуги управления в Тосно, Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Форносово	м2	0,51	513,8	12	3 144,46

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.