

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.12.2015 - 30.11.2016

Город, адрес: Чудской Бор д., Совхозная д. 4

Тариф: 40,43

Площадь дома оплачиваемая: 512,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 248 688,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					248 688,22
1. Осмотры МКД					6 858,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1	1	89,51
Осмотр кровли	м2	1,34	371	1	497,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	512,6	1	1 050,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2	2	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	12	3	5 047,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 360,74
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1	2	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	2	2	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					82 400,09
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.				60 000,00
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 055,13	6	1	12 330,78
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	657,17	3	1	1 971,51
Оштукатуривание поверхности	м2	1 051,56	5	1	5 257,80
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142	20	1	2 840,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					29,68
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	4	1	29,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					26 152,29
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	49,9	104	10 638,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	49,9	7	1 861,77
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	100	3	429,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,25	260	4 287,40
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	100	30	1 350,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	24	22	6 879,84
Уборка территории в летний период	м2	0,49	24	60	705,60
8. Прочие услуги					128 887,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	512,6	12	3 875,26
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубникоборское сп	м³	460	89	1	40 940,00
Вывоз ТБО (Трубникоборское сп)	м³	660	65	1	42 900,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				22 900,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубникоборское сп)	м³	885	4	1	3 540,00
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	512,6	9	830,41
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	512,6	12	13 901,71

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.
