

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: **Форносово п., Дальняя д. 3А**

Тариф: **25,01**

Площадь дома оплачиваемая: **726,80**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итого: **220 091,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					220 091,9
1. Осмотры МКД					12 437,5
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	16	1	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	450	2	1 071,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	726,8	2	2 645,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	261,5	2	894,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	261,5	2	894,33
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	261,5	1	447,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	3	2	230,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	16	1	1 994,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					70 471,8
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 958,18
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Смена ламп накаливания	шт.	45,45			
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2	700,28			
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					31 199,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	96,07	104	18 184,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	96,07	12	5 464,46
Мытье окон	м2	15,17	12,7	1	192,66
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,17	8	10,99
Очистка территории от наледи	м2	17,37	15	10	2 605,50
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	15	10	1 212,00
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	0,54	15	10	81,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	15	39	239,85
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	15	10	342,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	50	2	76,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,17	260	2 739,52
Уборка скошенной травы	м2	0,51	50	2	51,00
8. Прочие услуги					100 025,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	726,8	12	10 902,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	87,2	1	38 368,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	495,5	1	1 486,50
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	11 646,62

Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	11	1	6 050,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	3,62	726,8	12	31 572,19

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

/

Фамилия	И.О	Подпись
---------	-----	---------

Управляющий МКД

/

Фамилия	И.О	Подпись
---------	-----	---------

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

/

Фамилия	И.О	Подпись
---------	-----	---------