

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Рябово п., Дорожная д.10

Тариф: 28,38

Площадь дома оплачиваемая: 356,66

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 121 456,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					121 456,28
1. Осмотры МКД					5 812,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	420	2	999,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	356,66	2	1 298,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	8	1	997,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					25 335,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	2	1	550,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	924,32	3	1	2 772,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 699,02
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					9 471,25
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1 894,25	5	1	9 471,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 349,29
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	9	1	881,55
Скалывание сосулек	т.	17,99	26	1	467,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					21 909,4
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	50	52	4 732,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	335	2	2 103,80
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи	м2	17,37	4,4	20	1 528,56
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	25	20	4 040,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	25	20	270,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	25	78	799,50
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	25	25	1 425,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	335	2	509,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	335	52	4 529,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	25	1	12,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	335	2	341,70
8. Прочие услуги					49 880,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	356,66	12	2 396,76
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	60	1	27 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					7 712,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	183	4	161,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	6	2	3 450,00

Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	356,66	12	8 559,84
--	----	---	--------	----	----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

/

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

/

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О

Подпись