

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Рябово п., Дорожная д. 8

Тариф: 21,81

Площадь дома оплачиваемая: 464,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 121 451,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					121 451,63
1. Осмотры МКД					7 811,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	520	2	1 237,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	464,1	2	1 689,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	12	1	1 495,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					25 335,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	2	1	550,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	924,32	3	1	2 772,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					1 649,94
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	8	1	363,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 616,33
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	18	1	1 763,10
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	69,01	10	1	690,10
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	367,74	10	1	3 677,40
Скалывание сосулек	т.	17,99	27	1	485,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					21 529,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	52	52	4 921,28
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	370	2	2 323,60
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Очистка территории от наледи	м2	17,37	4	20	1 389,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	20	20	3 232,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	20	20	216,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	20	78	639,60
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	20	25	1 140,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	370	2	562,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	370	52	5 002,40
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	20	1	10,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	370	2	377,40
8. Прочие услуги					58 509,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	464,1	12	3 118,75
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	59	1	27 140,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					10 617,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	232,1	4	204,25
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	4 566,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	3	1	1 725,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	464,1	12	11 138,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

_____/_____
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

_____/_____
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. _____/_____
Фамилия И.О. Подпись