2 014

Тепловые сети

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: **01.08.2014 - 31.07.2015**

Город, адрес: **Рябово п., Дорожная д. 9**

Тариф: **23,62**

Площадь дома оплачиваемая: **365,43**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итого: **103 566,55**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**103 566,55**
1. Осмотры МКД					**6 082,09**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	520	2	1 237,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	365,43	2	1 330,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	8	1	997,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**18 139,08**
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	2	1	550,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	924,32	3	1	2 772,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**6 723,06**
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**1 367,28**
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	9	1	881,55
Скалывание сосулек	т.	17,99	27	1	485,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**19 856,38**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	50	52	4 732,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	243	2	1 526,04
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи	м2	17,37	4,4	20	1 528,56
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	25	20	4 040,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	25	20	270,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	25	78	799,50
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	25	25	1 425,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	243	2	369,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	243	52	3 285,36
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	37	26	250,12
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	25	1	12,50
8. Прочие услуги					**51 398,66**
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	365,43	12	2 455,69
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	59	1	27 140,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					9 415,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	190,4	4	167,55
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	6	2	3 450,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износм более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	365,43	12	8 770,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД _____ / _____

	Фамилия И.О	Подпись
Управляющий МКД	/	
	Фамилия И.О	Подпись
Директор Филиала УК "Тепловые сети"	Ротарь О.Б. /	
	Фамилия И.О	Подпись