

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Дубровского д.14

Тариф: 29,46

Площадь дома оплачиваемая: 430,18

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 152 070,98

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>152 070,98</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>7 091,82</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	450	2	1 071,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	430,18	2	1 565,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	320	2	1 094,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	8	1	997,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>18 316,47</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	2	1	123,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	4	1	1 100,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	т.	758,97	3	1	2 276,91
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 573,59</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	12	1	2 263,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Смена выключателя	шт.	260,73	1	1	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	4	1	181,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 758,05</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	4,2	1	1 057,77
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>34 171,92</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	46,8	260	22 145,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	46,8	12	2 661,98
Мытье окон	м2	15,17	4	1	60,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	100	2	628,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	20	20	3 232,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	0,54	20	20	216,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	20	78	639,60
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	20	25	1 140,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	100	3	228,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	100	52	1 352,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	100	3	153,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>86 159,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	430,18	12	2 890,81
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское ГП)	м³	374	40	1	14 960,00
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	440	45	1	19 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					34 558,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	300	1	900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	300	4	264,00

Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	550	3	1	1 650,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	430,18	12	10 324,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись