

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Дубровского д.28

Тариф: 32,72

Площадь дома оплачиваемая: 417,61

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 163 946,15

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					163 946,15
1. Осмотры МКД					7 032,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	447	2	1 063,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	417,61	2	1 520,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	318	2	1 087,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	8	1	997,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					27 545,97
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	2	1	123,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	4	1	1 100,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	606,57	2	1	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	т.	758,97	3	1	2 276,91
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	т.	1 336,06	6	1	8 016,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 573,59
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	12	1	2 263,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Смена выключателя	шт.	260,73	1	1	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	4	1	181,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					6 091,02
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	6	1	6 091,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					37 639,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	47,1	260	22 287,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	47,1	12	2 679,05
Мытье окон	м2	15,17	4	2	121,36
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	40	20	6 464,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	40	20	432,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	40	78	1 279,20
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	40	25	2 280,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	100	3	228,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка скошенной травы	м2	0,51	100	3	153,00
8. Прочие услуги					81 064,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	417,61	12	2 806,34
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское ГП)	м³	374	80	1	29 920,00
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	440	55	1	24 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					10 489,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	300	1	900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	300	4	264,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	550	3	1	1 650,00

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	417,61	12	10 022,64

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

_____/_____
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

_____/_____
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. _____/_____
 Фамилия И.О. Подпись