

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Энергетиков д. 5

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 370,40

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 98 216,91

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>98 216,91</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>5 400,63</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		8,00	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2		288,00	2	645,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		370,40	2	1 266,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		53,00	2	169,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		53,00	2	169,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		2,00	2	144,12
Проверка вентканалов квартир	квартир		8,00	1	934,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>21 348,36</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		1 659,00	1	613,83
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 307,36</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		4,00	2	3 902,40
Смена ламп накаливания	шт.		2,00	1	85,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 797,12</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		288,00	1	1 797,12
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>2 904,50</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>2 904,50</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>60 458,94</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	370,40	12	5 333,76
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		62,70	1	23 833,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				8 928,81
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		53,00	1	159,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		53,00	4	46,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		4,50	1	1 977,74
Услуги управления МКД	м2	4,54	370,40	12	20 179,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---

---