

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Форносово п., Дальняя д. 3А

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 23,82

Площадь дома оплачиваемая: 726,8

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 207 776,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>5 163,6</b>	<b>228</b>	<b>207 776,62</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 720,8</b>	<b>13</b>	<b>7 473,48</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		16	1	1 868,8
Осмотр кровли	м2		450	2	1 008
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		726,8	2	2 485,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		261,5	2	836,8
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		261,5	2	836,8
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4	2	288,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>23,2</b>	<b>20</b>	<b>38 051,94</b>
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	18	1	10 232,64
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,17	3,2	1	0,54
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495	1	6	20 970
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1	12	6 848,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>21</b>	<b>11</b>	<b>10 449,92</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.	487,8	4	1	1 951,2
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	16	9	7 657,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>824</b>	<b>153</b>	<b>35 625,06</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>824</b>	<b>153</b>	<b>35 625,06</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,71	96	104	17 072,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		128	6	3 409,92
Очистка территории от снега под скребок	м2		150	20	10 650
Подметание территории вручную	м2		150	10	570
Посыпка территории песком вручную	м2		150	12	3 852
Уборка песка после зимнего сезона	м2		150	1	70,5
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>2 574,6</b>	<b>31</b>	<b>116 176,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		726,8	12	10 465,92
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		124,8	1	52 166,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					18 974,6
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		495,5	1	1 486,5
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		495,5	4	436,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		5,2	1	2 295,59
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	726,8	12	30 351,17

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.