

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.11.2015 - 31.10.2016

Город, адрес: **Форносово п., Дальняя д. 3А**

Тариф: **49,24**

Площадь дома оплачиваемая: **726,80**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итого: **429 484,3**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					429 484,3
1. Осмотры МКД					20 725,2
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1	2	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	16	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	450	2	1 206,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	726,8	2	2 979,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	495,5	2	1 902,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	495,5	2	1 902,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	495,5	1	951,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	3	2	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	16	3	6 730,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					81 550,06
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	3	1	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	3	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	1	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,5	1	1	617,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10	1	2 575,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	1	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	1	1	691,89
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	2	1	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 493,08
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	2	1	1 669,24
Смена ламп накаливания	шт.	76,4	30	1	2 292,00
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1	2	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	3	2	3 513,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 826,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	96,07	104	20 482,12
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	62	1	1 855,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	62	11	3 635,06
Мытье окон	м2	17,07	12,7	1	216,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	50	3	214,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,17	260	2 915,43
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	50	30	675,00
Уборка отмосток от растительности	м2	5,2	60	1	312,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	15	22	4 299,90
Уборка территории в летний период	м2	0,49	15	30	220,50
8. Прочие услуги					282 889
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,4	726,8	12	12 210,24
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484	167	1	80 828,00

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				39 044,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	495,5	1	1 486,50
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			12	91 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м ³	649	11	1	7 139,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	726,8	1	8 031,14
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	726,8	9	4 840,49
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	726,8	9	1 635,30
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	726,8	9	1 177,42
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,07	726,8	12	35 496,91

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.
