

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: **Форносово п., Комсомольский пер. 2**

Год: **01.08.2013-31.07.2014**

Тариф: **22,47**

Площадь дома оплачиваемая: **1 304,55**

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: **351 682,52**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>7 310,5</b>	<b>262</b>	<b>351 682,52</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>2 680,55</b>	<b>13</b>	<b>11 016,08</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		16	1	1 868,8
Осмотр кровли	м2		450	2	1 008
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		1 304,55	2	4 461,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		450	2	1 440
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		450	2	1 440
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		9	2	648,54
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>295,75</b>	<b>28</b>	<b>65 841,56</b>
Обслуживание насоса во время откачки воды	куб.м		280	1	10 897,6
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2	1	450,08
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		3,75	1	0,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.		1	12	41 940
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1	12	6 848,76
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал		8	1	5 704,48
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>48</b>	<b>4</b>	<b>7 879,26</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		9	1	4 390,2
Смена автомата до 25 А	шт.		2	1	1 114,66
Смена ламп накаливания	шт.		36	1	1 533,6
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>5</b>	<b>3</b>	<b>56 298,99</b>
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1	1	284,18
Ремонт козырька над парадной	козырёк		3	1	55 934,79
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.		1	1	80,02
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>168</b>	<b>2</b>	<b>6 856,8</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		120	1	2 450,4
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		48	1	4 406,4
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>452,6</b>	<b>180</b>	<b>35 352,74</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>452,6</b>	<b>180</b>	<b>35 352,74</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		131,2	104	23 332,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		131,2	12	6 990,34
Мытье окон	м2		10,2	1	145,04
Очистка территории от снега под скребок	м2		45	20	3 195
Подметание территории вручную	м2		45	30	513
Посыпка территории песком вручную	м2		45	12	1 155,6
Уборка песка после зимнего сезона	м2		45	1	21,15
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>3 660,6</b>	<b>32</b>	<b>168 437,09</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		1 304,55	12	18 785,52
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		136,8	1	57 182,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					31 971,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		450	1	1 350
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		450	4	396
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		5,7	1	2 516,32
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		9	1	1 757,7
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	1 304,55	12	54 478,01

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.