

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Форносово п., Комсомольский пер. 4

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 22,86

Площадь дома оплачиваемая: 1 287,39

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 353 183,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			7 914,32	400	353 183,76
1. Осмотры МКД			2 674,39	13	12 242,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		27	1	3 153,6
Осмотр кровли	м2		450	2	1 008
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		1 287,39	2	4 402,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		450	2	1 440
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		450	2	1 440
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		9	2	648,54
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			122,75	33	86 368,69
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		4	1	674,8
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		4	1	1 060,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		4	1	1 545,2
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		84	1	9 510,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Прочистка приборов канализации	шт.		6	1	1 258,02
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		8	1	4 547,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.		6	1	5 096,7
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		3,75	1	0,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.		1	12	41 940
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			58	7	10 902,53
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		9	1	4 390,2
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.		1	1	2 228,5
Смена автомата до 25 А	шт.		2	1	1 114,66
Смена ламп накаливания	шт.		36	1	1 533,6
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м		8	1	658,72
Смена патрона	шт.		1	1	136,05
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			4	3	3 033,42
Изготовление, установка и окраска скамеек	кол.		1	1	2 385,04
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2	1	568,36
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.		1	1	80,02
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			274,2	3	13 474,63
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		200	1	4 084
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		64	1	5 875,2
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		10,2	1	3 515,43
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 139,7	307	53 268,36
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 139,7	307	53 268,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		139,2	156	37 132,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		139,3	12	7 421,9
Очистка территории от снега под скребок	м2		45	20	3 195
Подметание территории вручную	м2		45	62	1 060,2
Посыпка территории песком вручную	м2		45	12	1 155,6
Уборка входа в подвал от снега	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора	м2		675,2	24	2 430,72
Уборка песка после зимнего сезона	м2		45	1	21,15
8. Прочие услуги			3 641,28	34	173 893,94

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,2	1 287,39	12	18 538,42
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		151,2	1	63 201,6
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				32 107,61
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		450	3	1 350
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		450	4	396
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		6,3	1	2 781,2
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		9	1	1 757,7
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	1 287,39	12	53 761,41

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.