Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Форносово п., Комсомольский пер. 6
Год: 01.08.2013-31.07.2014
Тариф: 23,38
Площадь дома оплачиваемая: 1 288,76
Площадь нежилых помещений:
Сумма итого: 361 606,58

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			**9 035,63**	**358**	**361 606,58**
1. Осмотры МКД			**3 026,76**	**13**	**18 635,17**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		27	1	3 153,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		27	1	6 486,21
Осмотр кровли	м2		612	2	1 370,88
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		1 288,76	2	4 407,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		612	1	979,2
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		450	2	1 440
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		9	2	648,54
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			**568,75**	**33**	**91 149,24**
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		6	1	1 012,2
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.		3	1	173,52
Обслуживание насоса во время откачки воды	куб.м		480	1	18 681,6
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		4	1	1 545,2
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		42	1	4 755,24
Прочистка приборов канализации	шт.		4	1	838,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		22	1	14 823,16
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		3,75	1	0,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.		1	12	41 940
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			**56**	**7**	**8 760,27**
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		9	1	4 390,2
Смена автомата до 25 А	шт.		2	1	1 114,66
Смена выключателя	шт.		1	1	250,92
Смена ламп накаливания	шт.		36	1	1 533,6
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м		6	1	494,04
Смена патрона	шт.		1	1	136,05
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			**2**	**1**	**568,36**
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2	1	568,36
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			**281,4**	**4**	**21 159,82**
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		200	1	4 084
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		64	1	5 875,2
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		14,4	1	4 962,96
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2		3	1	6 237,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**1 461,7**	**268**	**48 691,82**
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			**1 461,7**	**268**	**48 691,82**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		124,4	156	33 184,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		127,4	12	6 787,87
Мытье окон	м2		10,2	1	145,04
Очистка территории от снега под скребок	м2		45	20	3 195
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2		45	20	459
Посыпка территории песком вручную	м2		45	12	1 155,6
Сезонное выкашивание газонов	м2		337,9	2	459,54
Уборка входа в подвал от снега	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора	м2		675,8	24	2 432,88
Уборка песка после зимнего сезона	м2		45	1	21,15
8. Прочие услуги			**3 639,02**	**32**	**172 641,9**

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,2	1 288,76	12	18 558,14
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		146,4	1	61 195,2
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				32 873,33
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		450	1	1 350
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		450	4	396
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		6,1	1	2 692,91
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		9	1	1 757,7
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	1 288,76	12	53 818,62

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.