

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.11

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 16,27

Площадь дома оплачиваемая: 525,03

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 105 773,85

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			7 291,13	240	105 773,85
1. Осмотры МКД			1 798,03	11	6 850,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр кровли	м2		550	2	1 232
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		525,03	2	1 795,6
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		350	2	1 120
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		360	2	1 152
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			2 536,8	9	6 952,33
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	4	1	231,36
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,7	2	1	337,4
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		2	1	772,6
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		12	3	4 075,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		1	1	568,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		0,8	1	539,02
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2 515	1	427,55
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			29	3	3 814,4
Ремонт групповых щитков на л/пл без ремонта автоматов	шт.		4	1	1 951,2
Смена ламп накаливания	шт.		24	1	1 022,4
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1	1	284,18
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1	1	284,18
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			558,5	2	14 160,53
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		550	1	11 231
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		8,5	1	2 929,53
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 227,6	186	16 400,45
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 227,6	186	16 400,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		48,3	104	8 589,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		48,3	12	2 573,42
Очистка территории от снега под скребок	м2		30	12	1 278
Подметание территории вручную	м2		30	12	136,8
Посыпка территории песком вручную	м2		30	12	770,4
Сезонное выкашивание газонов	м2		505,5	2	687,48
Уборка газонов от мусора	м2		505,5	31	2 350,58
Уборка песка после зимнего сезона	м2		30	1	14,1
8. Прочие услуги			1 140,2	28	57 311,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одого из видов удобств	м2	1,03	525,03	12	6 489,37
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		57,6	1	24 076,8
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					9 320,83
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		24,14	1	72,42
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		2,4	1	1 059,5
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		6	1	1 171,8
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,4	525,03	12	15 120,86

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.