

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.13

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 17,02

Площадь дома оплачиваемая: 532,86

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 108 806,55

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			4 588,28	240	108 806,55
1. Осмотры МКД			1 875,86	11	7 024,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр кровли	м2		630	2	1 411,2
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м³		532,86	2	1 822,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		350	2	1 120
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		350	2	1 120
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			27,7	8	7 483,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		2	1	337,4
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.		2	1	115,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		1	1	386,3
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		18	3	6 113,88
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2,7	1	0,46
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			26	2	2 888,4
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		4	1	1 951,2
Смена ламп накаливания	шт.		22	1	937,2
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1	1	80,02
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.		1	1	80,02
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			289,5	3	14 449,33
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		200	1	4 084
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		81	1	7 435,8
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		8,5	1	2 929,53
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 231	188	15 996,92
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 231	188	15 996,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		48,3	104	8 589,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		48,3	12	2 573,42
Мытье окон	м2		3,4	1	48,35
Очистка территории от снега под скребок	м2		30	20	2 130
Подметание территории вручную	м2		30	24	273,6
Посыпка территории песком вручную	м2		30	12	770,4
Сезонное выкашивание газонов	м2		505,5	2	687,48
Уборка газонов от мусора	м2		505,5	12	909,9
Уборка песка после зимнего сезона	м2		30	1	14,1
8. Прочие услуги			1 137,22	27	60 883,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,03	532,86	12	6 586,15
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		64,8	1	27 086,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				9 891,5
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		2,7	1	1 191,94
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		4	1	781,2
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,4	532,86	12	15 346,37

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.