

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.15

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 23,82

Площадь дома оплачиваемая: 734,37

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 209 904,8

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			5 616,73	355	209 347,47
1. Осмотры МКД			1 973	10	11 359,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		16	1	1 868,8
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		16	1	3 843,68
Осмотр кровли	м2		740	2	1 657,6
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		600	2	1 920
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		600	2	1 920
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			407,5	34	65 082,26
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,7	4	1	674,8
Обслуживание насоса во время от качки воды	м³	38,92	330	1	12 843,6
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		4	1	1 060,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		3	1	1 158,9
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	113,22	18	1	2 037,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	8	1	4 547,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	2	1	1 698,9
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	метр	737,76	7,5	1	5 533,2
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,17	28	1	4,76
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.	2 330	1	12	27 960
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	1	12	6 848,76
Установка насоса в подвале для от качки воды	подвал	713,06	1	1	713,06
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			27	4	3 822,65
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.	487,8	4	1	1 951,2
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	21	1	894,6
Смена патрона	шт.	136,05	1	1	136,05
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			188,2	4	14 759,83
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	100	2	4 084
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	91,8	78	1	7 160,4
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	344,65	10,2	1	3 515,43
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			473	271	24 122,59
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			473	271	24 122,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		62,9	156	16 779,2
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		62,9	12	3 351,31
Мытье окон	м2		7,2	1	102,38
Очистка территории от снега под скребок	м2		30	20	2 130
Подметание территории вручную	м2		30	62	706,8
Посыпка территории песком вручную	м2		30	12	770,4
Сезонное выкашивание газонов	м2		125	2	170
Уборка газонов от мусора	м2		125	6	112,5
8. Прочие услуги			2 548,03	32	90 200,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,2	734,37	12	10 574,93
Вывоз стоков со сливом на КТ(Рябовское гп, Форносовское гп)	м³	418	60	1	25 080
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					19 255,57
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	504,39	1	1 513,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	504,4	4	443,87
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	2,5	1	1 103,65
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	8	1	1 562,4

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	734,37	12	30 667,29
<Платные услуги>			1	1	557,33
Смена автомата на ток до 25 А	шт.	557,33	1	1	557,33

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.