

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.17

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 23,82

Площадь дома оплачиваемая: 849,23

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 242 706,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>6 581,56</b>	<b>337</b>	<b>242 706,97</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 959</b>	<b>9</b>	<b>7 749,18</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		18	1	2 102,4
Осмотр кровли	м2		740	2	1 657,6
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		600	2	1 920
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		600	2	1 920
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>263,1</b>	<b>34</b>	<b>51 934,5</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	6	1	347,04
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,7	4	1	674,8
Обслуживание насоса во время от качки воды	м³	38,92	220	1	8 562,4
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		3	1	795,36
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		3	1	1 158,9
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		18	1	2 037,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		2	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.		2	1	1 698,9
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2,1	1	0,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.		1	12	27 960
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1	12	6 848,76
Установка насоса в подвале для от качки воды	подвал		1	1	713,06
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>29</b>	<b>3</b>	<b>4 704,8</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.	487,8	6	1	2 926,8
Смена ламп накаливания	шт.		22	1	937,2
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>2</b>	<b>1</b>	<b>568,36</b>
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2	1	568,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>27</b>	<b>1</b>	<b>2 478,6</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		27	1	2 478,6
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>1 637</b>	<b>257</b>	<b>52 340,25</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>1 637</b>	<b>257</b>	<b>52 340,25</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		140,5	156	37 479,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		140,5	12	7 485,84
Очистка территории от снега под скребок	м2		45	20	3 195
Подметание территории вручную	м2		45	36	615,6
Посыпка территории песком вручную	м2		45	12	1 155,6
Сезонное выкашивание газонов	м2		588	2	799,68
Уборка газонов от мусора	м2		588	18	1 587,6
Уборка песка после зимнего сезона	м2		45	1	21,15
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>2 664,46</b>	<b>32</b>	<b>122 931,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		849,23	12	12 228,91
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		115,2	1	48 153,6
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					22 164,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		420	1	1 260
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		420	4	369,6
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		4,8	1	2 119,01
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		6	1	1 171,8

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	849,23	12	35 463,84
---	----	------	--------	----	-----------

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.