

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.24

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 19,24

Площадь дома оплачиваемая: 325,6

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 75 167,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			2 502,7	265	75 167,41
1. Осмотры МКД			755,6	9	3 209,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		8	1	934,4
Осмотр кровли	м2		420	2	940,8
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		325,6	2	1 113,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		1	2	72,06
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			20,2	2	2 038,33
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		18	1	2 037,96
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2,2	1	0,37
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			29	4	8 853,14
Ремонт групповых щитков на л/кл с заменой автомата	шт.		2	1	5 875,28
Смена автомата до 25 А	шт.		2	1	1 114,66
Смена ламп накаливания	шт.		24	1	1 022,4
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1	1	284,18
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1	1	284,18
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			100	1	2 042
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		100	1	2 042
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			884,2	221	8 750,51
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			884,2	221	8 750,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		25	102	4 360,5
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		25	12	1 332
Подметание территории вручную	м2		15	62	353,4
Посыпка территории песком вручную	м2		15	12	385,2
Сезонное выкашивание газонов	м2		394,6	2	536,66
Уборка газонов от мусора	м2		394,6	30	1 775,7
Уборка песка после зимнего сезона	м2		15	1	7,05
8. Прочие услуги			712,7	27	49 989,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		325,6	12	4 688,64
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		55,2	1	23 073,6
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				6 833,4
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		2,3	1	1 015,36
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		4	1	781,2
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	325,6	12	13 597,06

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.