

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.24А**

Год: **01.08.2013-31.07.2014**

Тариф: **16,63**

Площадь дома оплачиваемая: **322,06**

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: **64 272,34**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			2 213,37	255	62 615,22
1. Осмотры МКД			760,06	9	5 083,7
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2	1,12	420	2	940,8
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	322,06	2	1 101,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	1	1	36,03
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			5,6	3	1 362,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2	1	1 136,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1	1	225,04
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,17	2,6	1	0,44
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			26	3	1 409,37
Смена выключателя	шт.	250,92	1	1	250,92
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	24	1	1 022,4
Смена патрона	шт.	136,05	1	1	136,05
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			2	2	364,2
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1	1	284,18
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	80,02	1	1	80,02
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			192	2	4 569,1
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	190	1	3 879,8
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	344,65	2	1	689,3
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			504,6	204	8 844,86
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			504,6	204	8 844,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		25	104	4 446
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		25	12	1 332
Мытье окон	м2		1,7	1	24,17
Очистка территории от снега под скребок	м2		15	20	1 065
Подметание территории вручную	м2		15	30	171
Посыпка территории песком вручную	м2		15	12	385,2
Уборка газонов от мусора	м2		392,9	24	1 414,44
Уборка песка после зимнего сезона	м2		15	1	7,05
8. Прочие услуги			723,11	32	40 981,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,03	322,06	12	3 980,66
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	48	1	20 064
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					5 948,98
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	12,49	1	37,47
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	12,5	4	10,99
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	2	1	882,92
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	4	1	781,2
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,4	322,06	12	9 275,33
<Платные услуги>			3	2	1 657,12
Не рабочие платный услуги с 29.11.2013			1	1	542,46
Электротехнические работы			1	1	542,46
Смена светильника с лампами накаливания	шт.	542,46	1	1	542,46
Смена автомата на ток до 25 А	шт.	557,33	2	1	1 114,66

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.