

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.26

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 14

Площадь дома оплачиваемая: 492,33

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 82 727,84

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			2 212,29	215	82 727,84
1. Осмотры МКД			936,33	7	9 791,69
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	2	5 765,52
Осмотр кровли	м2		420	2	940,8
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		492,33	2	1 683,77
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			6	1	679,32
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		6	1	679,32
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			4	14	2 454,56
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		2	1	975,6
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1	1	284,18
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1	1	284,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			174,3	165	12 728,38
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			174,3	165	12 728,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		57,6	104	10 243,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		56,7	6	1 282,55
Очистка территории от снега под скребок	м2		15	12	639
Подметание территории вручную	м2		15	30	171
Посыпка территории песком вручную	м2		15	12	385,2
Уборка песка после зимнего сезона	м2		15	1	7,05
8. Прочие услуги			1 090,66	27	56 789,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		492,33	12	3 190,3
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		96	1	40 128
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				7 520,71
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		4	1	1 765,84
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		6	1	1 171,8
Услуги управления в Тосно, Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Форносово	м2	0,51	492,33	12	3 013,06

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.