

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.28

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 13,55

Площадь дома оплачиваемая: 478,47

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 78 384,04

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			2 193,11	197	78 384,04
1. Осмотры МКД			922,47	7	9 744,29
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	2	5 765,52
Осмотр кровли	м2		420	2	940,8
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		478,47	2	1 636,37
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			10	3	1 628,9
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2	1	530,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		6	1	679,32
Прочистка приборов канализации	шт.		2	1	419,34
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			4	14	2 454,56
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		2	1	975,6
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1	1	840,8
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			52	1	4 773,6
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		52	1	4 773,6
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			164,2	145	13 042,6
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			164,2	145	13 042,6
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		52,1	104	9 265,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	52,1	12	2 775,89
Очистка территории от снега под скребок	м2		15	12	639
Подметание территории вручную	м2		15	6	34,2
Посыпка территории песком вручную	м2		15	10	321
Уборка песка после зимнего сезона	м2		15	1	7,05
8. Прочие услуги			1 040,44	27	46 740,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		478,47	12	3 100,49
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		74,4	1	31 099,2
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					7 071,83
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		3,1	1	1 368,53
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		6	1	1 171,8
Услуги управления в Тосно, Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Форносово	м2	0,51	478,47	12	2 928,24

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.