

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.30/17

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 17,4

Площадь дома оплачиваемая: 468,32

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 98 440,5

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			2 687,56	188	98 440,5
1. Осмотры МКД			912,32	7	9 709,57
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	2	5 765,52
Осмотр кровли	м2		420	2	940,8
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		468,32	2	1 601,65
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			8	2	1 209,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2	1	530,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		6	1	679,32
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			4	14	2 454,56
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.	487,8	2	1	975,6
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			52	1	4 773,6
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		52	1	4 773,6
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			666,1	137	21 388,27
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			666,1	137	21 388,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		69,2	104	12 306,53
Генеральная уборка подъездов	м2		69,2	2	3 882,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		69,2	6	1 843,49
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		413,5	2	2 431,38
Очистка территории от снега под скребок	м2		15	10	532,5
Посыпка территории песком вручную	м2		15	12	385,2
Уборка песка после зимнего сезона	м2		15	1	7,05
8. Прочие услуги			1 045,14	27	58 904,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		468,32	12	3 034,71
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		98,4	1	41 131,2
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				8 891,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		4,1	1	1 809,99
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		6	1	1 171,8
Услуги управления в Тосно, Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Форносово	м2	0,51	468,32	12	2 866,12

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.