

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Форносово п., Круговая д. 9

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 18,84

Площадь дома оплачиваемая: 507,94

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 114 851,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			6 402,42	260	114 851,68
1. Осмотры МКД			1 397,94	9	7 047,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		550	2	1 232
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		507,94	2	1 737,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		327	2	1 046,4
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			2 573	6	7 573,76
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.		4	1	231,36
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		3	1	795,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		18	3	6 113,88
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2 548	1	433,16
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			23	3	2 668,4
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		2	1	975,6
Смена ламп накаливания	шт.		20	1	852
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1	1	18 644,93
Ремонт козырька над парадной	козырёк		1	1	18 644,93
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			141	3	7 847,8
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		100	2	4 084
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		41	1	3 763,8
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 191,6	211	15 898,62
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 191,6	211	15 898,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		48,3	104	8 589,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		48,3	12	2 573,42
Очистка территории от снега под скребок	м2		12	20	852
Подметание территории вручную	м2		12	30	136,8
Посыпка территории песком вручную	м2		30	12	770,4
Сезонное выкашивание газонов	м2		505,5	2	687,48
Уборка газонов от мусора	м2		505,5	30	2 274,75
Уборка песка после зимнего сезона	м2		30	1	14,1
8. Прочие услуги			1 074,88	27	55 170,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2		507,94	12	6 278,14
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		52,8	1	22 070,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				10 441,06
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		2,2	1	971,21
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		4	1	781,2
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,4	507,94	12	14 628,67

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.