

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: **Форносово п., Павловское ш.19**

Год: **01.08.2013-31.07.2014**

Тариф: **11,9**

Площадь дома оплачиваемая: **531,1**

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: **75 843,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			3 447,7	222	75 843,99
1. Осмотры МКД			983,1	7	10 858,68
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		20	1	2 336
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	2	5 765,52
Осмотр кровли	м2		420	2	940,8
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		531,1	2	1 816,36
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			7	1	792,54
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		7	1	792,54
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			14	2	1 041,6
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.	487,8	1	1	487,8
Смена ламп накаливания	шт.		13	1	553,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			2	1	56,88
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка		2	1	56,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 231,6	179	18 515,38
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 231,6	179	18 515,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		69,8	104	12 413,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		69,8	6	1 859,47
Мытье окон	м2		8	1	113,76
Очистка территории от наледи	м2		30	20	2 130
Подметание территории вручную	м2		30	30	342
Посыпка территории песком вручную	м2		30	12	770,4
Сезонное выкашивание газонов	м2		482	2	655,52
Уборка газонов от мусора	м2		482	3	216,9
Уборка песка после зимнего сезона	м2		30	1	14,1
8. Прочие услуги			1 210	32	44 578,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	531,1	12	3 441,53
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		67,2	1	28 089,6
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					6 863,55
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		34,9	1	104,7
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		34,9	4	30,71
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		2,8	1	1 236,09
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		8	1	1 562,4
Услуги управления в Тосно, Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Форносово	м2	0,51	531,1	12	3 250,33

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.